



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

*19.10.2016 № 34405-06/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации  
(руководителям высших  
исполнительных органов  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации)  
(по списку рассылки)

В целях обеспечения запуска с 1 января 2017 года новой системы формирования платы за жилое помещение, включая расходы на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обращает внимание на следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 марта 2016 года № 73-ФЗ) с 1 января 2017 года расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, переносятся в состав платы за жилое помещение, т.е. исключаются из платы за коммунальные услуги.

При этом при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Обращаем особое внимание, что по состоянию на 1 ноября 2016 г. в субъекте Российской Федерации в обязательном порядке должны быть утверждены нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, в состав платы за жилое помещение, а также порядок установления таких нормативов, устанавливается проектом

\*122931

постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (далее – проект постановления), разработанным Минстроем России и внесенным в Правительство Российской Федерации. Текст проекта постановления размещен на сайте Минстроя России. Проект постановления будет принят в ближайшее время.



О.И. Бетин